



© Muriel VEYRUNES



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 11,44 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation autorisée

390 € CC

réf. AN002636

lemasson **MONTPELLIER (34070)**

▪ Dispo le 21/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente cette CHAMBRE EN COLOCATION meublée dans le quartier LEMASSON, au sein d'un appartement de 5 chambres. L'appartement comporte une pièce à vivre avec canapé, TV, cuisine ouverte et buanderie. Situé au 3ème étage, il a fait l'objet d'une totale rénovation. En équipement, on dispose de 2 réfrigérateurs-congélateurs, lave-linge, sèche linge, lave-vaisselle, four, four micro-ondes. La literie est récente, lit 2 places, le linge de lit est fourni. Un bureau et une penderie complètent l'équipement. Forfait de charges.

Transport : tram Mas Drevon à 450 m. Ligne 2 à quelques stations de la gare centrale de Saint Roch. Commerces à proximité : grande surface, petits commerces de bouche, pharmacie. Etc. Possibilité d'un stationnement aérien dans la résidence (+40 euros).

Loyer mensuel de référence hors charge 10,40euros/m<sup>2</sup> - Loyer mensuel majoré hors charges 12,50euros/m<sup>2</sup>.

Complément de loyer de 118,25€ appliqué du fait de la présence d'une buanderie.

Référence : AN002636 - Loyer : 300 € - Charges : 90 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 2 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ Buanderie

### Commodités

- 2 Parking
- Interphone
- Digicode

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agences sont de 148,72 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002636